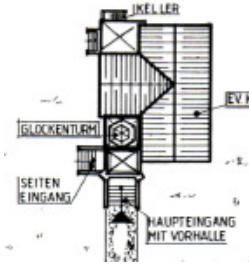


## Hirzweiler- Welschbach - Illingen, In der Au 1, Kirche mit Turm



Nutzung	Kirche mit Gemeinderaum, Denkmalschutz: ja
Gebäudetyp	1 Baukörper, 1 Vollgeschoss, teilunterkellert
Baujahr	1932
Grundstück	Gesamtgrdst.: 5.788 m <sup>2</sup> (mit Kirche und verpachteter Grünfläche), Teilgrdst.: fiktiv zugeordnet (3.188 m <sup>2</sup> ), Gemeinbedarfsfläche
Bausubstanz	Massivbau verputzt, Eingangsbereich verklinkert, Walmdach (Schiefer), Fenster (Einfachverglasung), Gas-Heizkessel (Bj. 1988),
Heizenergie	<u>Wärmeerzeugung</u> : Gaskessel.

### Gebäudedaten

#### **Bauzahlen**

**Bruttogrundfläche (BGF)** 737 m<sup>2</sup>

**Nettogrundfläche (NGF)** 618 m<sup>2</sup>

#### davon:

Nutzfläche NF (incl. WF) 327 m<sup>2</sup>

Techn. Funktionsfläche TF 14 m<sup>2</sup>

Verkehrsfläche VF 70 m<sup>2</sup>

Restfläche 207 m<sup>2</sup>

#### Anteil der NF für:

Wohnfläche WF (n. WoFIV) 0 m<sup>2</sup>

Zubehörräume ZR (n.  
WoFIV) 0 m<sup>2</sup>

**Bruttorauminhalt (BRI)** 3.023 m<sup>3</sup>

**Stellplätze** ca. 12

#### Quelle:

Gebäudestrukturanalyse Ev. Kirchengemeinde Ottweiler, 2014,  
Architekten Stein Hemmes Wirtz